



2014



Адрес:
МО, Клинский район , Атеевка - парк

Телефон: 8 (495) 721 52 52
Обратная связь: ateevka-park@yandex.ru

ateevka-park.ru



Атеевка парк

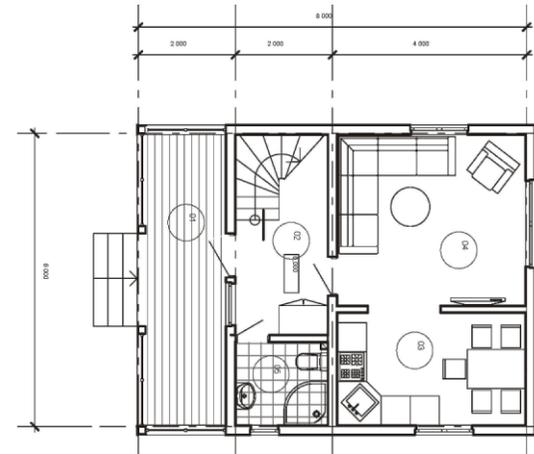
ateevka-park.ru



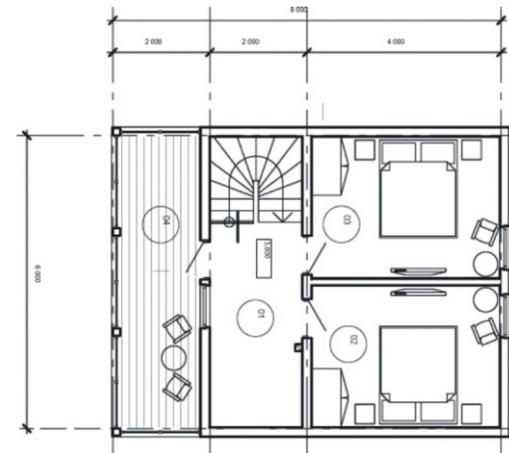
Проект-1



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Стоимость дома с участком:

1 750 000 р.

Общая площадь:

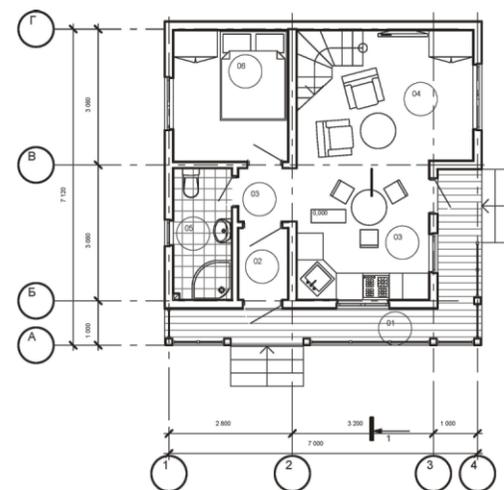
83,35 м²

Площадь застройки

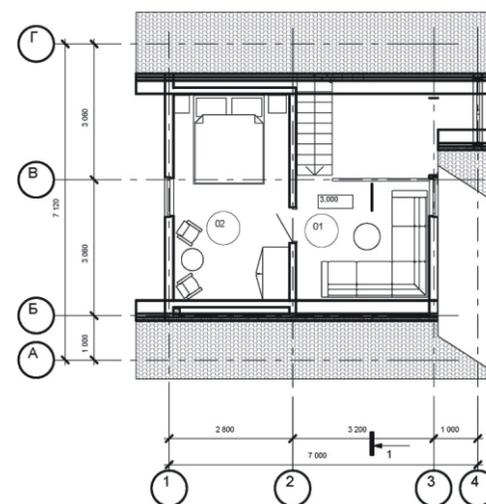
43,17 м²



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Стоимость дома с участком:

1 850 000 р.

Общая площадь:

89 м²

Площадь застройки

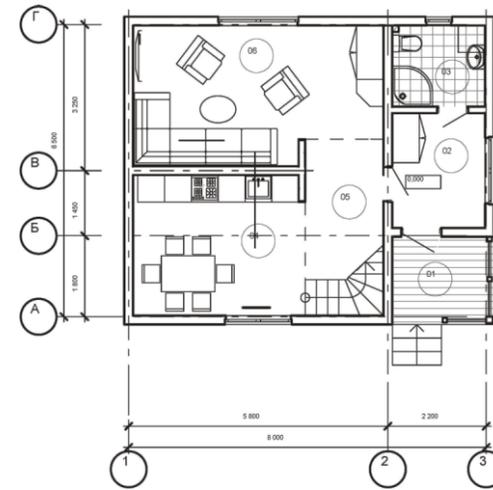
59,29 м²



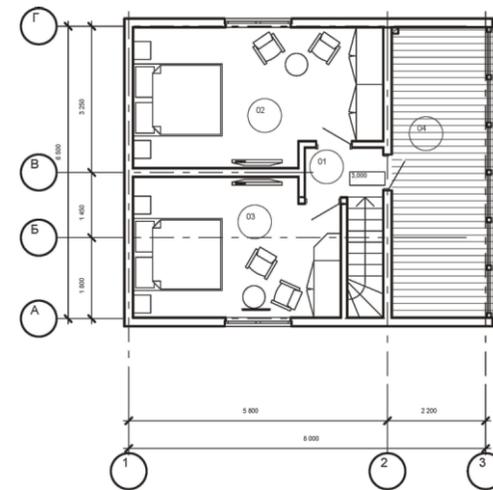
Проект-3



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Стоимость дома с участком:

1 970 000 р.

Общая площадь:

96 м²

Площадь застройки

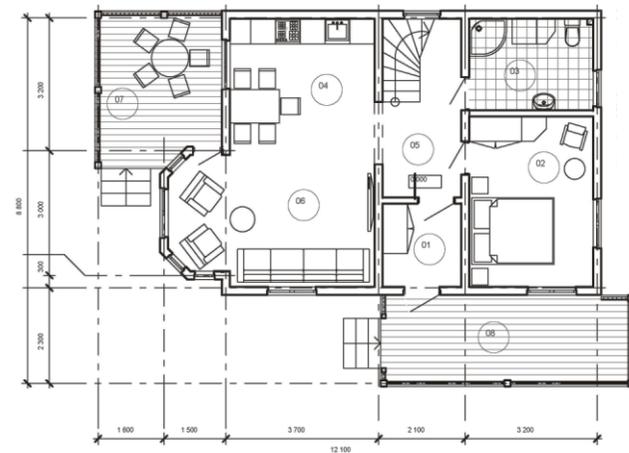
48,64 м²



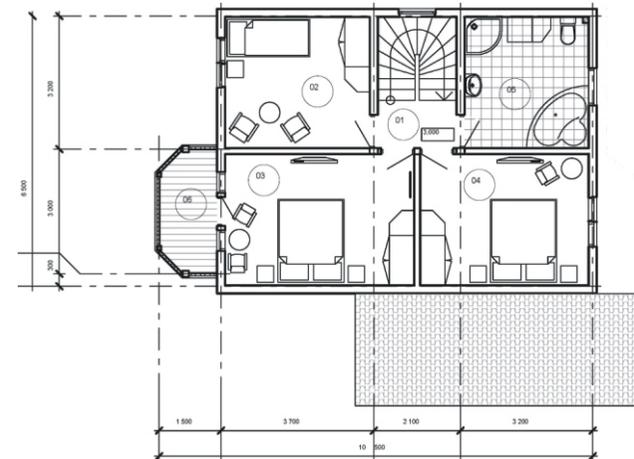
Проект-4



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Стоимость дома с участком:

2 890 000 р.

Общая площадь:

132 м²

Площадь застройки

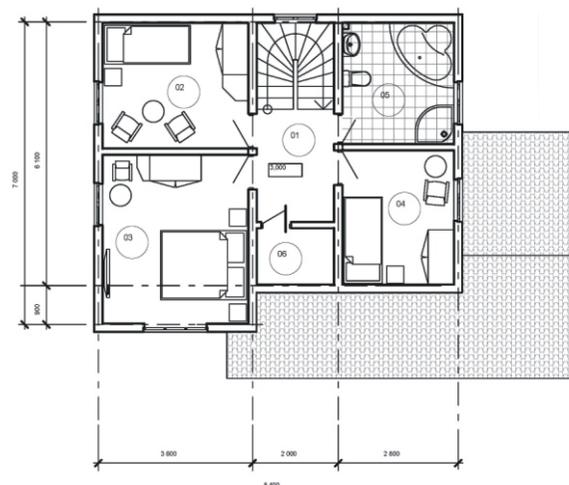
82,01 м²



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Стоимость дома с участком:

2 470 000 р.

Общая площадь:

113 м²

Площадь застройки

67,56 м²



Комплектация

- Перекрестное утепление стен 150+50 по обрешетке.

Фундамент:

- Мелкозаглубленная, армированная, фундаментная лента: 0,8 × 0,30 единая под домом и верандой, с песчаной подушкой — 20 см. Выводы под септик и водопровод.

Каркас:

- Каркас дома из доски естественной влажности 150 × 50.
- Перегородки несущие из доски естественной влажности 150 × 50.
- Обвязка первого этажа из доски естественной влажности 150 × 50.
- Балки перекрытий первого и второго этажа — из доски естественной влажности 200 × 50.
- Балки перекрытий веранды и крыльца — из доски естественной влажности 200 × 50.
- Стропильная система – из доски естественной влажности 200 × 50.
- Несущая внутренняя обшивка плитами OSB3 9мм.

Кровля:

- Металлочерепица с полимерным покрытием Grand line – дом.
- Металлочерепица с полимерным покрытием Grand line – веранда.
- Подшивка кровли доборными элементами с перфорацией.
- Подшивка веранды доборными элементами.
- Двойная обрешетка вентилируемой кровли с устройством гидроизоляции.
- Утепление кровли 200 мм. ,утеплитель минеральная вата Paroc Extra или Isover каркас П37
- Пароизоляция мембранного типа.

Утепление:

- Утепление внешних стен – 200 мм. Paroc или Isover аркас П37. Паро и гидроизоляция.
- Утепление перекрытия первого этажа – 200 мм. Paroc или Isover каркас П37. Паро и гидроизоляция.
- Утепление межэтажного перекрытия – 200 мм. Paroc или Isover каркас П37.

Отделка:

- Наружные стены – сайдинг Grand line по деревянной обрешетке 30 × 50 мм.

- Внутренняя отделка всех помещений второго этажа — евровагонка, сорт АБ.
- Внутренняя отделка первого этажа — евровагонка, сорт АБ.
- Потолок первого этаж –евровагонка, сорт АБ.
- Потолок второго этаж – евровагонка, сорт АБ.
- Обработка стен и потолка — Pinotex Interior (Пинотекс Интериор) антисептик, экологичный, водораств., бесцветный, в 2 слоя.
- Полы первого и второго этажа дома – шпунтованная половая доска из массива сосны и ели, толщина 36мм.
- Пол веранды и крылец – доска сухая строганная 40 × 150, покрывается корабельным лаком в 2 слоя.
- Лестница — лестничные элементы из сосны.

Окна и двери:

- Окна – двухкамерный пластиковый стеклопакет Rehau Blitz, москитные сетки на откидных окнах, пластиковый подоконник, шириной 15 см, пластиковый отлив, шириной 10 см, откосы — имитация бруса
- Входная металлическая дверь. Межкомнатные ламинированные двери.

Коммуникации:

- Три точки электрики на каждую комнату + щиток Legrand
- Монтаж точек холодного и горячего водоснабжения по проекту. (входят трубы, водорозетки,коллекторы водоснабжения).

Все деревянные элементы обрабатываются антисептиком.





— Дачный поселок “Атеевка-парк” —

Поселок "Атеевка" имеет отличную инфраструктуру:

- прогулочные зоны с местами для отдыха, уютными беседками, скамеечками и детскими площадками;
- гостевые парковки;
- спортивные площадки;
- на въезде в поселок ведется строительство минимаркета.

Поселок обнесен металлическим забором из профнастила, имеет круглосуточную охрану, на территории имеются две въездные группы с пропускной системой. Отличное дорожное покрытие - щебенка и асфальт. Места общего пользования и дороги оборудованы электрическими мачтами с освещением. Поселок "Атеевка" - это многочисленные зоны отдыха с детскими площадками, пруд с пляжной территорией, магазин шаговой доступности и гостевые парковки. Примечательно, что территория поселка имеет общую границу с лесом, для жителей поселка имеются два выхода в лес. В лесу можно гулять с собаками, летом собирать грибы и ягоды, кататься на велосипедах, зимой кататься на лыжах. круглый год здесь можно дышать свежим воздухом и наслаждаться природой.

Так в чем же заключаются главные отличия поселка "Атеевка"?

Конечно же, стоимость!

Сегодня невозможно найти более выгодного предложения на рынке недвижимости в Московской области.

Так что же включено в стоимость?

1. Естественно, уютный дом с участком в 6 соток. Выбрать дом можно из пяти понравившихся вам проектов - так Вы станете обладателем наиболее подходящего для вас дома.
2. Возможность приобретения соседнего участка. Так как дома в поселке расположены в шахматном порядке, Вы можете приобрести дополнительный участок земли 6 соток сбоку или с задней стороны вашего участка. **Внимание! Земельные участки без приобретённого ранее дома не продаются.**
3. Подключение к электрическим сетям по **государственным ценам** 550 рублей за 15 кВт. Вам необходим только фактический ввод в дом, что чаще всего обходится в сумму от 10 000 до 20 000 рублей.

Развитая инфраструктура!

1. По периметру поселок обнесен забором из профнастила
2. Вдоль улиц установлены осветительные столбы
3. Две круглосуточно охраняемые въездные группы
4. Отличный подъезд круглый год
5. Прекрасные дороги с твердым покрытием
6. Детские и спортивные площадки
7. Пруд с рыбалкой
8. Аптечный пункт и магазины



Политика поселка!

1. Мы не навязываем управляющую компанию.
2. Управляющая компания выбирается на тендерной основе всеми жителями поселка.
3. Средняя плата с одного домовладения за уборку и вывоз мусора, охрану и чистку дорог, составит **не более 1 500 рублей в месяц.**
4. Весь поселок возводится в едином стиле. Дома строятся из качественных, сертифицированных материалов. Имеется вся документация, подтверждающая это.
5. Дома пригодны для круглогодичного проживания.

Наши преимущества

Удобное расположение

Поселок находится недалеко от скоростного шоссе. Благодаря строительству новой трассы М11 и реконструкции Рогачевского шоссе Вы имеете возможность добраться до дома за 1 час 10 минут.

Ценовая политика

Сегодня максимальная стоимость дома равна всего двум потребительским кредитам. Возможна рассрочка платежа до шести месяцев в случае внесения 50% стоимости. Вы имеете возможность возвести дом по одному из пяти имеющихся проектов, самостоятельно выбрать цвет сайдинга, кровли, красок, доборов, - при этом нужно внести всего 100 000 рублей. Мы предоставляем поэтапную приемку: каркас, отделка фасада, внутренняя отделка, утепления и последующая оплата остатка по акту приемки.

Коммуникации

В поселке функционируют все необходимые коммуникации. Вам предоставляется возможность электрификации и газификации. Мобильный интернет и качественная сотовая связь обеспечивается благодаря расположенным неподалеку вышкам связи.